

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik
Photovoltaik

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	Grundflächenzahl (GRZ) maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländehöhepunkte
0,5 Sonstiges Sondergebiet Betriebsgebäude 3,0 m ü. GOK	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländehöhepunkte

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

V1 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltschutz)


M3 Verwendung reflexionsarmer Module (M3 Umweltschutz)

M7 Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M7 Umweltschutz)

V2 Zeitlich angepasster Bausustellenbetrieb (V2 Umweltschutz)

M6 Verwendung offenerporiger Beläge (M6 Umweltschutz)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

M4 Einfriedung - Zaun (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (Landschaftsgerechte u. kleinräumliche Einzäunung, M4 Umweltschutz)

M5 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 80 cm zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M5 Umweltschutz)

Hinweise

V3 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V3 Umweltschutz)

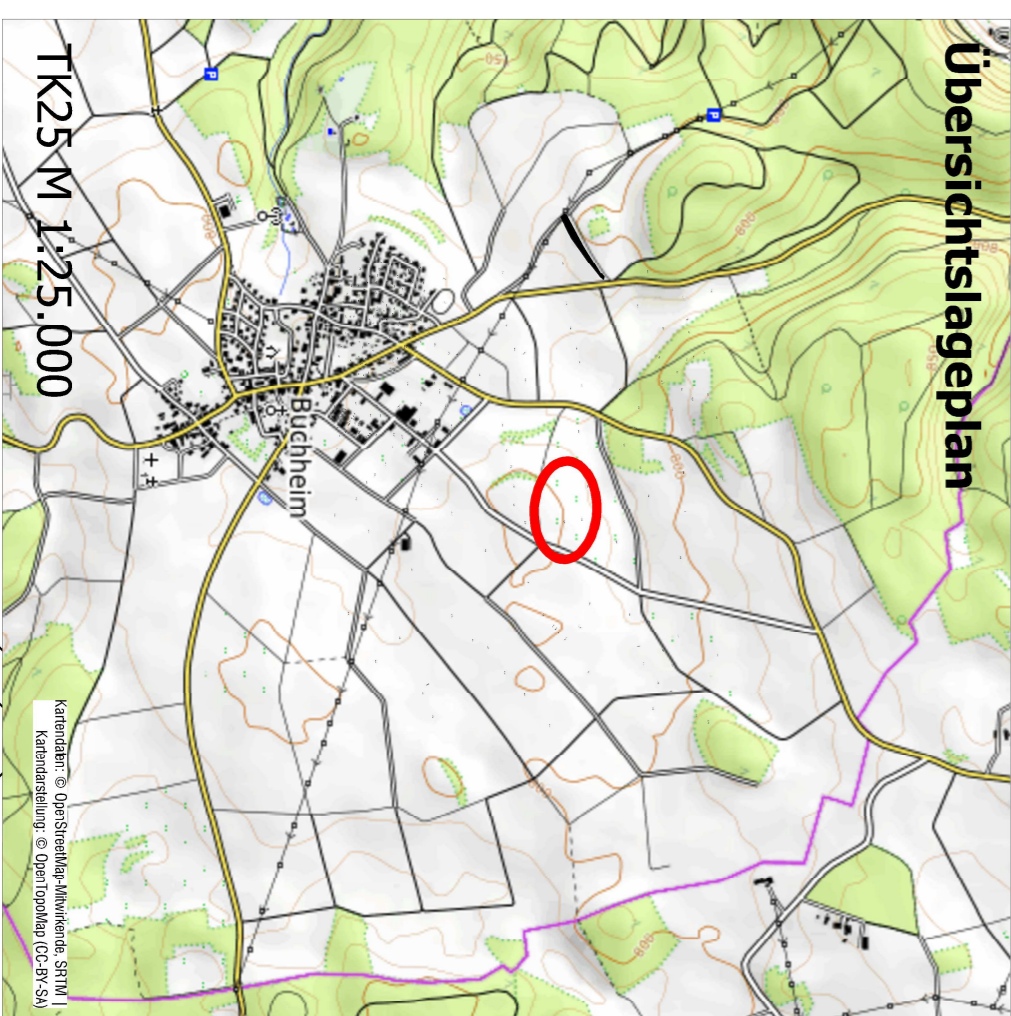
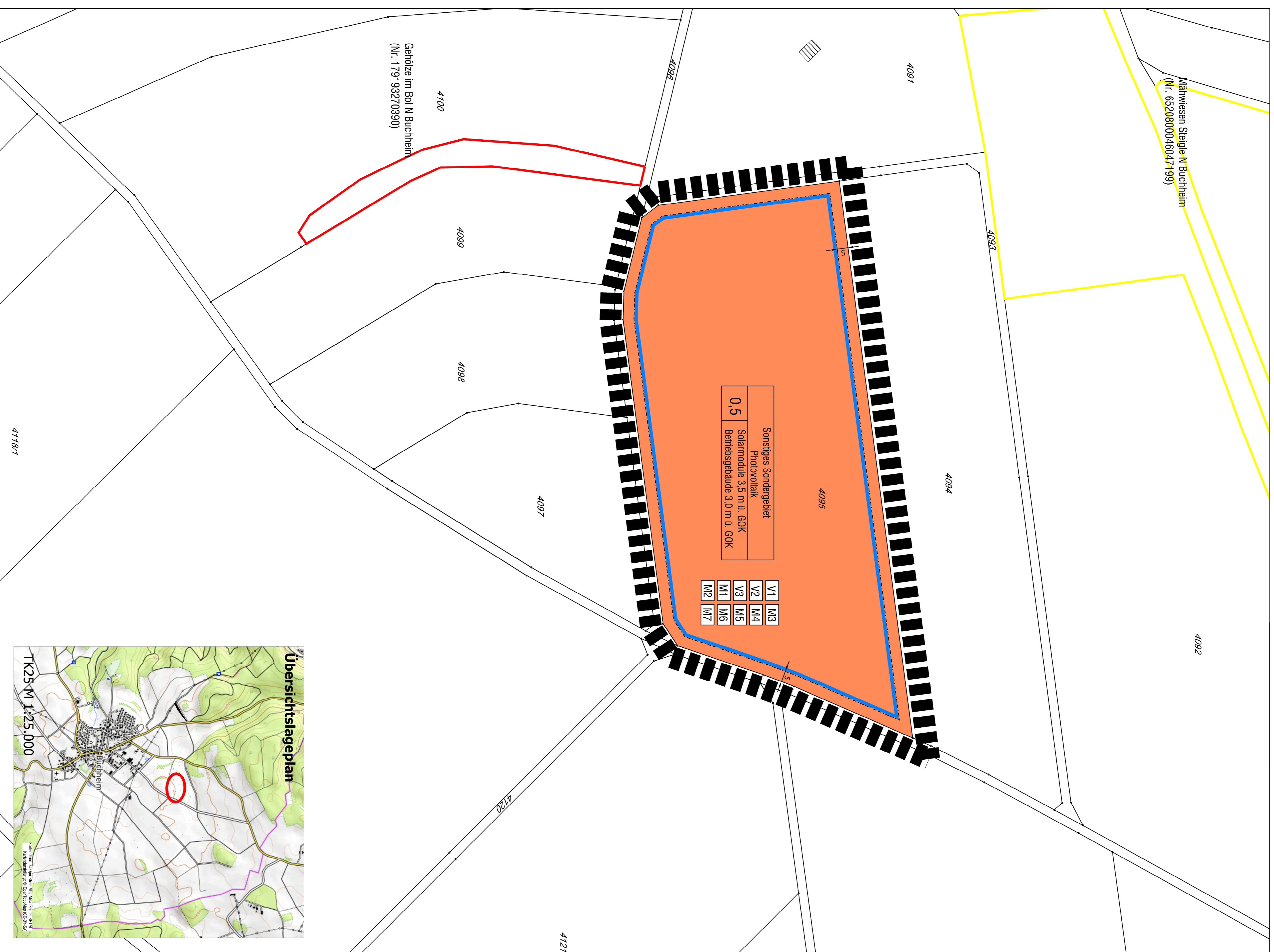
M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltschutz)

M2 Schutz des Oberbodens (M2 Umweltschutz)

Nachrichtliche Übernahmen

 nach § 33 NatSchG/§30 BvatschG geschützte Biotopie

 nach §30 Abs. 3 BvatschG geschützte FFH-Mähwiese



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat am Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB vom bis Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Buchheim, den Bürgermeisterin Claudette Kötzow

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Buchheim, den Bürgermeisterin Claudette Kötzow

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. am

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV Hinter Bohl"

Vorhaben-träger:	MS Energy GmbH Kastanienstraße 7 78600 Kolbingen	Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Buchheim Rathausstraße 4 88637 Buchheim
------------------	--	------------------------------	--

Planzeichnung - Vorentwurf

Datum	Maßstab	Plan-Nr.	Änderungen
13.11.2023	1:1.000		
Bearbeiter	Blattgröße	A 1	Änderungen
Nestel			

Geltungsbereich: rd. 23.850 m²
Fläche innerhalb Baugrenzen: rd. 20.610 m²
Modifizische ratio: rd. 11.780 m² (vorläufige Belegungsplanung, nachrichtlich)

